



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 60/2025 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 3ª Análise da documentação apresentada pela empresa OLIMPIO CONSTRUÇÕES, referente à contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução do bloco de laboratórios e administrativo do Campus Recanto das Emas do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília.

1. INTRODUÇÃO:

Este parecer tem por objetivo apresentar a análise da documentação relativa à qualificação técnica apresentada pelas empresas participantes da CONCORRÊNCIA Nº 90087/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução do bloco de laboratórios e administrativo do Campus Recanto das Emas do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília.

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilhas:
 - BDI;
 - CRONOGRAMA;
 - ORÇAMENTO RESUMO;
 - PLANILHA ANALÍTICA;
 - PLANILHA SINTÉTICA;

2. ANÁLISE DAS PLANILHAS

2.1 Verificação exequibilidade da proposta

A proposta apresentada atendeu aos requisitos de exequibilidade definidos no item 8.9.3 do edital. Portanto, serão verificados os demais itens de habilitação.

"8.9.3. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução"

2.2. Análise das planilhas orçamentárias

A análise consistiu na verificação dos quantitativos dos itens apresentados na planilha da licitante, bem como na avaliação dos preços unitários e do cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicada nos itens.

A conferência da taxa de desconto tem como objetivo certificar se os itens estão dentro dos padrões de exequibilidade e se há alguma divergência que possa comprometer a execução das etapas, além de assegurar que a planilha apresentada atende ao edital, inclusive aos requisitos de aceitabilidade definidos nos itens e subitens 6 e 8 do mesmo.

2.3. Resultado da análise da planilha apresentada:

2.3.1. Quanto à apresentação da planilha orçamentária:

Em atendimento ao item 6.3, tem-se o seguinte:

"6.3. A Concorrência Eletrônica será realizada em UM ITEM, sendo apurado o valor da proposta por meio da tabela denominada Planilha Orçamentária, que deverá ser disponibilizada em formato .docx ou .xlsx, devendo o licitante oferecer proposta na forma indicada."

Assim, a LICITANTE apresentou as planilhas no formato exigido.

2.3.2. Quanto aos valores das etapas

As etapas apresentadas estão com valores menores que os valores de Referência.

"4.2.2. O valor de cada uma das etapas deverá ser menor do que o valor da etapa correspondente estimada pela Administração"

2.3.3. Quantitativos dos itens apresentados

Os quantitativos estão conforme a planilha anexa ao edital. Item atendido.

2.3.4. Itens da Curva ABC

Quanto ao atendimento do item 8.15.5, foi realizada uma análise dos principais itens que compõem a classificação A da Curva ABC. Conforme especificado no referido item, os elementos que integram a curva A podem até superar os valores orçados pela Administração; entretanto, esse acréscimo não pode ultrapassar 10%.

"8.15.5. Os valores unitários da proposta vencedora, dos itens contidos na classificação A da curva ABC, poderão ter valores acima do estimado pela Administração em no máximo 10% (dez por cento)"

A licitante realizou as correções solicitadas no Parecer da 1ª análise e, por tanto, os valores foram corrigidos e estão em conformidade com o item citado acima.

3. CONCLUSÃO

Com base no resultado da 3ª análise das peças orçamentárias, verifica-se que as planilhas **atendem requisitos de habilitação especificados no edital.**

Observa-se que com base no princípio da autotutela, a administração pode anular seus atos quando eivados de vícios de legalidade ou revoga-los por motivos de conveniência e oportunidade, conforme Súmula 473 do STF e Art. 53 da Lei 9.784/99.

Após as considerações feitas acima, submete-se o presente parecer ao Agente da Contratação conforme Portaria 3581/PRAD/IFB, DE 24 DE JULHO DE 2025 da Concorrência Eletrônica 90087/2025, para subsidiar no prosseguimento dos demais trâmites.

Brasília, dezembro de 2025

(documento assinado eletronicamente)
Marcielly Parreira Leonardo
Diretora de Engenharia do IFB
Membro da Comissão de Licitação

Documento assinado eletronicamente por:

- **Marcielly Parreira Leonardo, DIRETOR(A) - CD3 - DREN**, em 18/12/2025 15:34:48.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 18/12/2025. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 666513

Código de Autenticação: e8e48f81e3



Reitoria
Setor de Autarquias Sul, Quadra 02, Lote nº 03,
Edifício Siderbrás., None, Asa Sul, BRASÍLIA / DF,
CEP 70.070-906
(61) 2103-2154